

**3. Mednarodna nepremičninska konferenca: Slovenija + Hrvatska + Srbija**  
**Četrtek, 5.12.2013 in petek 6.12.2013**  
**LJUBLJANA**



FIABCI  
**Združenje FIABCI Slovenija**



**Inštitut za nepremičnine ...**  
**Real Estate Institute**



Kraj: **Hotel Mons – Hotel and Congress Centre Ljubljana**, Pot za Brdom 4, 1000 Ljubljana

**PROGRAM\*: ČETRTEK, 5.12.2013**

8:00 - 9:00		Sprejem udeležencev, registracija
9:00 - 9:15	<b>Jože Podgoršek</b> , Predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja - FIABCI Slovenija in predsednik skupine Nepremičnine SLO+CRO	Pozdravni nagovor predstavnika organizatorjev
9:15-9:45	<b>Jožef Murko (Ig)</b> , pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin in sodni cenilec, Predsednik SICGRAS, Slovenije	Pogled cenilca na oceno posplošene tržne vrednosti, ocenjeno po sistemu množičnega vrednotenja v Sloveniji
9:45-10:30	<b>Tomaz Banovec</b> , Slovensko nepremičninsko združenje FIABCI Slovenija	Demografske spremembe in nepremičnine na JZ Balkana – spremembe v povpraševanju v regijah
10:30-11:00	<b>Jurij Sadar</b> , Biro Sadar & Vuga arhitekti	Pogled arhitekta na prihodnost arhitekture
<b>11.00-11.30</b>	<b>Odmor</b>	<b>Kava, čaj, sok, voda</b>
11:30-12:00	<b>Urška Vrhunc*</b> , MAECHTIG VRHUNC Arhitekti d.o.o.	Zasnova naselja: trije vzorčni primeri v Ljubljani
12:00-12:30	<b>Jernej Adamič</b> , Kabi d.o.o.	Optimalno oglaševanje nepremičninske ponudbe na internetu
<b>12:30-14:00</b>	<b>ODMOR ZA KOSILO</b>	<b>Kosilo</b>
<b>12:30-14:00</b>	<b>Čas za medije</b>	<b>Sodelujoči:</b>
<b>12:30-12:45</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Jože Podgoršek</b>, Predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja FIABCI</li> <li>• <b>Dubravko Ranilović</b>, Kastel nekretnine Zagreb Predsednik Udruženja poslovanja nekretninama HGK</li> <li>• <b>Aleksandar Opsenica</b>, REBEC Beograd</li> </ul>	
14:00-14:30	<b>Dubravko Ranilović</b> , Kastel nekretnine d.o.o., Zagreb, predsednik Udruženja za poslovanje nekretnina, HGK	Panorama hrvaškega nepremičninskega trga s poudarkom na trgu v Istri, Kvarnerju in Dalmaciji
14:30-15:00	<b>Aleksandar Opsenica</b> , Rebec, Beograd	Panorama srbskega nepremičninskega trga (stanovanja, poslovni: hoteli, pisarne, industr.+zemljišča)
15:00-15:30	<b>mag.Anton Kožar</b> , Inštitut za nepremičnine d.o.o., Ljubljana	Panorama slovenskega nepremičninskega trga (stanovanja, poslovni: hoteli, pisarne, industr.+zemljišča)
15:30-17:00	<b>Okrogla miza:</b> <b>Kje so priložnosti za vstop na te tri trge?</b> <b>(za investitorje, upravnike, posrednike, gradbena podjetja)</b>	Moderator: <b>Jože Podgoršek</b> , sodelujejo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Aleksandar Opsenica</b>, Rebec Beograd</li> <li>• <b>Dubravko Ranilović</b>, Kastel nekretnine d.o.o., Zagreb</li> <li>• <b>Franci Gerbec</b>, Profundis d.o.o., Domžale</li> <li>• <b>Aleksandar Samonig</b>, direktor ECOVIS ConFidas d.o.o., Avstrija</li> <li>• <b>Vladimir Filipović</b>, Filipović Savjetovanje d.o.o.</li> </ul>
<b>19:30</b>	<b>Svečana večerja (doplačilo)</b>	Za vse, ki boste želeli, bomo pripravili svečano večerjo

\*Organizatorji lahko spremenimo minimalno število predavateljev iz razloga višje sile.

**PROGRAM\*: PETEK, 6.12.2013**

<b>8:30:9:30</b>	Prijava in registracija udeležencev drugega dne	
09:30-10:00	<b>Andrej Ržišnik</b> , univ. dipl. inž. arh.   B.Arch.	»Iz krize s kvaliteto, ne več s kvantiteto«: trajnostna gradnja in principi integralnega razvoja nepremičninskih projektov
10:00-10:30	<b>Marko Rant</b> , Tridana d.o.o., Ljubljana	Reševanje projekta Situla v Ljubljani
10:30-11:00	<b>Damjan Kozjak</b> , direktor, KBM Leasing	Sanacija dela dolga Konstruktorja v stečaju do NKBM
10:30-11:00	<b>Robert Gaisler*</b> , Realiteta d.o.o., Maribor	Insolventnost investitorjev: pravni instrumenti za reševanje "nasedlih" projektov
11:00-12:00	<b>Okrogla miza: Sanacija stanovanjsko-poslovnih projektov</b>	Moderator: <b>mag. Anton Kožar</b> Sodelujejo: <b>Prof. Andreja Cirman</b> , Ekonomska fakulteta <b>Andrej Ržišnik</b> , univ. dipl. inž. arh.   B.Arch. <b>Marko Rant</b> , Tridana d.o.o., <b>Damjan Kozjak</b> , direktor, KBM Leasing
<b>12:00-12:30</b>	<b>ODMOR</b>	<b>Sendvič, kava, sok, čaj</b>
<b>Regijsko povezovanje v novih poslovnih investicijah v SLO+CRO+SRB</b>		
12:30-13:00	<b>Regionalno sodelovanje nepremičninskih družb in predstavitev skupine</b>  <b>Zoran Veleski</b> , Mreža nepremičnin d.o.o., Ljubljana	Moderator: <b>Jože Podgoršek</b> , Predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja - FIABCI Slovenija in skupine Nepremičnine SLO+CRO  Predstavitev skupine Nepremičnine SLO+CRO, Slovenija
13.00-13.15	<b>ga. Saša Poldrugač</b> , dir. Burza nekretnine d.o.o. Zagreb	Predstavitev Burza nekretnina, Hrvaška
13.30-13.45	<b>Nenad Đorđević</b> , Klaster nekretnine d.o.o. Beograd	Predstavitev Klaster nekretnine, Srbija
13.45-14.00	<b>Odgovori na vprašanja</b>	Sodelujejo vsi navedeni
<b>14:00-15:00</b>	<b>Spoznavanje poslovnih partnerjev v regiji</b>	Bilateralna srečanja poslovnih partnerjev v regiji (na najavo pri receptorski službi)

*\*Organizatorji lahko spremenimo minimalno število predavateljev iz razloga višje sile.*

**CENE BREZ POPUSTA**

**Kotizacija: za 2 dni: 151,64 + DDV= 185,00 EUR**

**Kotizacija: za 1.dan: 116,39+DDV= 142,00 EUR**

**Kotizacija: za 2.dan: 56,56+DDV= 69 EUR**

**Popusti (veljajo do vključno sobote, 30.11.2013):**

- Popust za 2 dni za udeležence iz Hrvatske in Srbije je 30%.
- Popustov za drugi dan ni,
- člani društva Združenja FIABCI Slovenija imajo 30% popust za 2 dni,
- člani skupine Nepremičnine SLO+CRO imajo 30% popust za 2 dni
- druga oseba iz iste firme dobi -30% popusta
- člani SICGRAS, Društva sodnih izvedencev in cenilcev gradbene stroke, imajo 30% popust.

**CENE S 30% POPUSTOM**

**Kotizacija: za 2 dni: 106,56 + DDV= 130,00 EUR**

**Kotizacija: za 1.dan: 81,15+DDV= 99,00 EUR**

**Popusti se ne seštevajo**

**Kaj dobijo udeleženci in kaj vsebuje cena:**

- a) Udeleženci dobijo CD z gradivi
- b) Udeleženci dobijo osnovne prosojnice na papirju
- c) Udeleženci dobijo potrdilo, ki ga bodo lahko uveljavili kot sodni cenilci in pooblaščenec ocenjevalci nepremičnin za uveljavljanje točk za izobraževane
- d) Udeleženci dobijo tudi gradiva sponzorjev
- e) Kotizacija vsebuje pogostitev med odmori in napitke, ter za udeležence za 2 dni, kosilo za prvi dan
- f) Udeleženci po konferenci prevzamejo strokovna gradiva na spletni strani [www.fiabci.si](http://www.fiabci.si) s posebnim geslom organizatorja

**Kotizacijo, skupaj z DDV nakažete na TRR Inštituta za nepremičnine d.o.o, pri Factor banki d.d., Ljubljana in sicer na št. IBAN:**

**SI 56 27000-0000059057, do 30. novembra 2013.**

**Pri plačilu se sklicujte na: 021-vaša davčna številka.**

**SWIFT (Bic) KODA: FCTBSI2X**

**Namen nakazila: ime in priimek udeleženca**

**Za vse dodatne informacije smo dosegljivi na telefonski številki: 041 609 857 (Iris)**

**Priporočljivi link za hotel**

<http://www.hotel.mons.si/>

Pri rezervaciji hotela navedite »KONFERENCA 021«

enoposteljna soba: 89,00 EUR\*

dvoposteljna soba: 109,00 EUR\*

Cena hotela vključuje zajtrk, brezplačno parkiranje in uporabo vseh hotelskih kapacitet (fitnes, savna, WIFI...)\*za rezervacijo, ki je daljša od enega dneva, nudijo dodaten 15% popust.

**SPONZORJI**

